

附件

2025 年北京市住房和城乡建设年鉴编写规范

一、政治要求

重要内容和表述应以习近平总书记重要思想和有关重要论述、重要指示批示，以及对北京工作重要讲话精神为根本遵循，应与党中央、国务院相关政策性文件，与市级层面决策部署、文件政策、规划计划、法律法规等权威表述保持一致。

二、文体要求

本年鉴属于专业年鉴，以条目为基本记述单元，记事、记物、记人用记述文体，不使用总结报告、新闻报道等文体，不抒情、不议论、不评价。

三、内容要求

全面系统收录北京住房和城乡建设领域的工作情况信息及优秀成果。对已取得重要阶段性成果的跨年度项目，可以设立条目反映，并突出年度特点。时间要求为 2024 年 1 月 1 日至 12 月 31 日内发生的事件。不收录涉及各部门、行业的内视信息、国家规定的保密信息及各部门调研报告中预测性、展望性的内容，不收录工作会、慰问、考察、茶话会、座谈会的例行工作。

四、条目要求

（一）数量要求

各相关单位每节提供条目数量应保持在 5-20 条之间。

（二）标题要求

见题知义，一般采用主谓或动宾结构。避免使用形容词和表

示程度性的副词。一般不出现人名（案件、烈士除外）。不超过16个字。条目标题顶格左对齐书写，加方括号（【】），后空一格接写正文。

例：【编制发布“十四五”住房保障规划】、【制定监督人员视频监督检查工作规范】

（三）内文要求

概况和条目内容一般在200~500字之间，综述一般不超过1000字。

涉及到时间的，应写明具体年月信息，避免使用“年内、今年、上年、目前、现在、最近、明年、去年、本月”等代词。

涉及到机构名的，要用全称，不要用简称。

涉及文件名的，要注明文件全称（与官网一致），前面注明发布机构，后面括号中标注文件号。例如，市住房城乡建设委、市规划自然资源委联合印发《关于进一步规范和完善建筑工程施工准备函管理有关事项的通知》（京建发〔2023〕341号）。

（四）数据要求

以统计局公布的数据为准。无统计局数据，以相对权威部门和专业部门统计数据为准。统计数据时间一般为2024年1月1日至12月31日。

“正负整数、小数、百分比、分数、比例”等必须使用阿拉伯数字。如“48、-125.03、34.05%、63%~68%、2/5、1:500”。

有小数的数据，必须标明小数点，如0.98不能写成.98或0·98，并且统一保留到小数点后两位。

数字超过千位时不用千位分隔符号，如2,748,456应记述为

2748456。

前后两个数值计量单位相同时，在不造成歧义的情况下，前一个数值的计量单位可省略，如3~5米。易造成歧义的情况，计量单位不可忽略，如：15%~30%（不写为15~30%）。

（五）署名要求

条目作者名署撰稿人实名，集体编写可署机构名，一般不署单位名。署名位于正文下一行，顶后格右对齐书写，加圆括号，如（张××）。字体采用四号楷体。文章可署作者实名或撰稿单位名，署名位于标题下。

五、表格要求

表分为两大类，即统计表和一览表。统计表是对事物发展的数字统合分析，一览表是事物发展的数字概览。表格组成一般应包括表题、表体和必要的表注等。除专项统计表外，标题一般应具有时间、地方（单位）、事项三个要素。标题居中，有统计数字的应在右侧标明计量单位，如“单位：万元”。

涉及到区时，要写明全称，如海淀区，不要写成海淀；经济技术开发区不要写成经开区。

项目名称、地块名称要标注完整、规范，不要缩写、简写。

六、彩插要求

1.彩插共分8个版块，每个项目需配准确精炼的文字说明（200~300字），文字包括以下要素：项目准确名称、坐落、占地面积、投资或建筑规模、项目特色、获奖情况等，并在文末提供该项目的开发或建设单位和供稿单位名称。可根据项目内容特色按照彩插目录进行归类并注明。（8个版块彩插示例附后）

2.提供的项目图片应遵守国家关于出版的法规和有关规定、办法，本年鉴不刊登地图类图片。每个项目图片原则上应为 2024 年竣工或在建的国家、市区级重点工程、标志性工程图片原图。

3.提供 3~6 张图片（图片要美观、亮丽，不要整体光线偏暗的图片。与文字呼应，分辨率在 400dpi 以上，图片大小要高于 10MB，越大越好）。

4.将图片以 jpg/png/pdf 格式汇总在文件夹中提交。文件夹请注明项目名称，每张图片需有名称，例如：xx 公共租赁住房样板间、xx 项目全景图/鸟瞰图/效果图等。

5.图片一般不刊载会议、领导个人发言、讲话等照片。

8 个版块彩插示例

一、把握首都城市战略定位 助力“四个中心”建设

中国共产党历史展览馆项目

中国共产党历史展览馆项目位于北京市朝阳区奥林匹克公园中心，总建筑面积约24万平方米。该项目为“钢筋混凝土框架+劲性柱+钢梁+隔震体系”的混合结构，屋盖为钢桁架，是单体规模大、功能全面、地位重要的国家级展览馆。在风格样式、结构外观上，每个细节都充满巧思，整体为“工”字形建筑，外观采用传统的柱廊式结构，沉稳端庄的造型和挺拔向上的柱廊，承袭了人民大会堂等开国经典建筑的文化基因。该项目获2020—2021年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）。

项目承建单位为北京城建集团有限公司，信永中和工程管理有限公司为全过程造价咨询单位。

（此处应包含：建设单位、工程施工总承包单位、咨询单位、监理单位等，请根据实际情况提供）



▲ 中国共产党历史展览馆外观图



▲ 中国共产党历史展览馆侧面图

二、提升公服设施建设水平 优化文体教医环境

首都医科大学附属北京友谊医院顺义院区项目

首都医科大学附属北京友谊医院顺义院区集医、教、研、防为一体，是顺义区的首家三甲综合医院。项目总建筑面积24万平方米，设置病床1000张，于2023年10月竣工验收。该项目的建筑亮点是入口的光筒设计，采用空间异形结构玻璃幕墙，结合景观照明增加了科技感。先进的医疗系统是本项目的最大亮点。项目以高质量工程管理服务助力北京友谊医院打造“天空医城”，荣获中国钢结构金奖、北京市结构“长城杯”金奖。

项目监理单位为北京兴电国际工程管理有限公司。

(此处应包含：建设单位、工程施工总承包单位、咨询单位、监理单位等，请根据实际情况提供)



▲ 首都医科大学附属北京友谊医院顺义院区全景图



▲ 首都医科大学附属北京友谊医院顺义院区侧面图

三、强化市政交通设施建设 提升城市运行运维能力

延崇高速公路（北京段）工程项目

延崇高速公路（北京段）工程是京津冀交通一体化高速通道之一，也是连接北京中心城区与河北省张北地区的快速交通干道，对缓解北京市西北通道京藏、京新高速客货运交通压力，提高道路通行能力和行车安全都具有重要意义。工程主线长约33.2千米，起点位于北京市延庆区大浮坨村，与兴延高速公路相接，终点位于京冀界，双向四车道，时速80千米/时。工程兑现了北京冬奥会期间参赛运动员50分钟快速转场的庄严承诺，极大地缓解了京西北交通压力，对提高西北通道通行能力和通行安全具有重要意义。该工程入选2022—2023年度第二批国家优质工程奖名单。

工程施工总承包单位为北京市政建设集团有限责任公司、中交路桥建设有限公司等 10 家单位。

(此处应包含：建设单位、工程施工总承包单位、咨询单位、监理单位等，请根据实际情况提供)



▲ 延崇高速公路（北京段）航拍图



▲ 延崇高速公路（北京段）工程

四、加大住房保障供应力度 解决百姓基本住房难题

大兴发展·亦生悦共有产权住房项目

大兴发展·亦生悦共有产权住房项目位于北京市大兴区瀛海镇四义庄。该项目分为3个地块开发，总占地面积8万平方米，总建筑面积约29万平方米，容积率2.2，建筑风格为简约新中式。该项目还配置养老驿站、图书馆、健身房、社区商超等，可满足百姓日常生活的多样化需求。该项目以绿色发展为理念，住宅楼装配率60%，定位二星级绿色建筑；外墙使用预制混凝土夹心保温外墙板，全屋铺设地暖，使用大面积玻璃窗，外观大气前卫，室内节省空间又节能；全部住宅以精装修标准交付。

该项目的开发和设计单位为中外建工程设计与顾问有限公司，承建单位为北京万兴建筑集团有限公司。

(此处应包含：建设单位、工程施工总承包单位、咨询单位、监理单位等，请根据实际情况提供)



▲ 大兴发展·亦生悦共有产权住房项目效果图



▲ 大兴发展·亦生悦共有产权住房样板间

五、推动“好房子”建设改造 促进居民安居宜居乐居

绿城·西山云庐“好房子”项目

北京绿城·西山云庐位于北京西五环外，八大处南面，处于金顶山路与刘娘府路交界处，占地面积 73667 平方米，建筑面积 93794 平方米。西山云庐产品的外立面是新中式的屋檐栏板和重重挑檐，让东方味十足；简约的立面线条，消融了建筑的体积感。而透亮的高反玻璃，搭配 0.5 的最大窗墙比，带来了最佳山居观景面。重檐叠墅继承北方宫殿的恢宏形制，梁柱结构遵循“屋檐、屋身、台基”的经典中式构成，暖色石材与铜色金属交织使用，赋予建筑贵雅敦重之美。打造文澜书院，古书与古树相映成辉，阅古书，观飞瀑，自然与精神的双重滋养，让社区的文化品位不断提升。

项目由北京城意房地产开发有限公司开发建设。

(此处应包含：建设单位、工程施工总承包单位、咨询单位、监理单位等，请根据实际情况提供)



▲ 绿城·西山云庐景观图



▲ 绿城·西山云庐内景图



▲ 绿城·西山云庐外景图

六、扎实推进首都城市更新 促进存量资源提质增效

北京工人体育场改造复建项目

北京工人体育场改造复建项目是国家“十四五”开局之年市重点文化体育项目，改造完成后不仅作为2023年亚洲杯开、闭幕式及决赛场地，更是为北京再添一座地标性的高质量商旅文体综合体，将成为北京的“城市地标、文体名片、活力中心”。该项目是首个新中国“十大建筑”修复改造建设案例，为了实现“传统外观，现代场馆”的改造目标，此次工人体育场外立面建筑结构构件、看台碗等区域，采用了清水混凝土工艺，集成前沿智选建造成果。改造复建后的工人体育场成为国内清水混凝土工艺应用规模最大的单体建筑。

项目建设单位为北京职工体育服务中心。

(此处应包含：建设单位、工程施工总承包单位、咨询单位、监理单位等，请根据实际情况提供)

► 北京工人体育场改造后内景
▼ 北京工人体育场改造后夜景图



七、科技引领建筑绿色发展 助力促进双碳目标实现

石景山区燕保·景贤园智慧社区项目

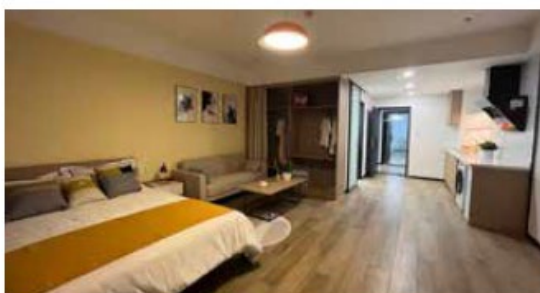
燕保·景贤园位于北京市石景山区五里坨街道（镇乡）越秀东街37号院，周边有人大附中石景山学校等资源。该项目定位为城市新青年社区、一体化运营智慧社区，通过一体化专业化运营管理盘活存量房屋，致力于统筹存量资源配置、优化功能布局，解决新市民、青年人等群体住房困难问题，以实现区域可持续发展。通过共生、共享、共建的协同发展理念，传统社区升级为多维度便利生活服务和品质生活空间。项目配套设施齐全，包括休闲区、健身房、瑜伽室、共享厨房、会议区、自习室、阅读区等，保证住户居住品质及身心健康。项目还提供定制化通勤班车服务，方便住户出行。

项目实施主体为石景山区政府、北京保障房中心等。

（此处应包含：建设单位、工程施工总承包单位、咨询单位、监理单位等，请根据实际情况提供）



▲ 燕保·景贤园智慧社区效果图



▲ 燕保·景贤园智慧社区户内实景图

八、推进房屋管理综合服务 提升居民和谐宜居水平

首都医科大学附属北京朝阳医院东院建设工程项目

（咨询服务成果）

首都医科大学附属北京朝阳医院东院建设工程是一项重要的公共建设项目，旨在提供一流的医疗设施和环境，以满足社会公众的健康需求。项目总建筑面积19万平方米，其中地下建筑面积8万平方米，设置床位1000张。咨询服务坚守质量、精度和细节，保持诚信与公正的理念，制定了合理的咨询服务实践方案。项目成果文件高质量完成，工程按期竣工，为同类项目的成果文件编制开拓了思路。

北京筑标建设工程咨询有限公司为该工程提供咨询服务。

（此处应包含：建设单位、工程施工总承包单位、咨询单位、监理单位等，请根据实际情况提供）

► 朝阳医院东院门诊大厅

▼ 朝阳医院东院全景图

